



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0516	No. de Expediente:	DGDUSN 22-0178
		Fecha de Autorización:	19	05	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE MAYO DE 2022	A	19 DE MAYO DE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CASAMARE TULUM S.A.P.I. DE C.V. (DELTA DOMUS S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	QUINTANA ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		142.48	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
ALBERCA		108.12	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		696.89+ 2.46(B.S.C.)	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, LOBBY, AREAS DE CIRCULACION: LOBBY, PASILLO, ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR-SALA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		715.51	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA
2.NIVEL		715.51	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR Y ESCALERA.
3.NIVEL		724	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: SALA DE JUEGOS. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR Y ESCALERA.
4.NIVEL		308.31+ 8.11 (ALBERCA)	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE T.V., DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, AL EXTERIOR AREA DE ASADOR, AREA DE ESTAR Y ALBERCA AREA DE USO COMUN-AMENIDADES CON AREA DE CAMASTROS, 2 BAÑOS COMPLETOS, AREA DE ALBERCA. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	3,216 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,304.96 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MC (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	2.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	-- VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CASAMARE TULUM S.A.P.I. DE C.V. (DELTA DOMUS S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA REGISTRO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SÁENZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA 2021-ABRIL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---