



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0492	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0177	
		Fecha de Autorización:	17 DIA	05 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE: **17 DE MAYO DE 2022** A **17 DE MAYO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **EQUIPO DE HABILITADO ITALIANO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: _____ MZA: _____ LOTE: _____ LOCALIDAD: **TULUM**
 DOMICILIO: _____ CLAVE CATASTRAL: _____

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	80.96	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	---	39.82	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	---	132.05+ +42.42(e.s.c.)	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE USO COMUN: AREA DE ASADOR CON MESA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE ASOLEADERO, DOS SANITARIOS Y BODEGA. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ESCALERAS EXTERIORES E INTERIORES Y ELEVADOR. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	---	311.53	PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS DE PLANTA CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA.
2 NIVEL	---	311.53	5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, RECAMARA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS EXTERIORES, PASILLOS Y ELEVADOR.
3 NIVEL	---	311.53	5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, RECAMARA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS EXTERIORES, PASILLOS Y ELEVADOR.
4 NIVEL	---	311.53	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ALACENA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 CUARTO CON ESCALERAS A ROOF GARDEN. 1 CUARTO: CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS EXTERIORES, PASILLOS Y ELEVADOR.
ROOF GARDEN	---	11.58+ 49.94(e.s.c.) + 45.90(ALBERCA)	1 ROOF GARDEN PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 4 NIVEL CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, TERRAZA Y 1 CUARTO CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA. AREAS DE USO COMUN: 1 ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ESCALERAS EXTERIORES Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,567.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 716.73 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.5	PERMITE MINIMA DEL AREA DE PISO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.5	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.5	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	---
SANCIÓN:	---
TOTAL:	---

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL DISEÑO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 MAYO 2022

EQUIPO DE HABILITADO ITALIANO S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

ING. CARLOS MARIANO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE