



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0331</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0172</b>
		Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE ABRIL DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>05 DE OCTUBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>PEREMOR S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CATEGORÍA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		18.79	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		3.33	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		107.48	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. <b>AREAS DE CIRCULACION</b> PASILLOS Y ESCALERAS <b>CUENTA CON 1 CAJON DE INSTALACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		50.19+	<b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON AREA DE RECAMARA CON CLOSET, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ALBERCA
2. NIVEL		16.42(PISCINA)	
3. NIVEL			
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>177.42 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>204.36 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24	ALTIMETROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>PEREMOR S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO</b> PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14	 <b>ING. CARLOS MARRERO SALAZAR</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARRERO SALAZAR DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------