



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0453</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0169</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>05</b>	<b>2022</b>		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>09 DE MAYO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>09 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			VE CATASTRAL:
			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			AREA DE PISCINA
PISCINA		16.98	
P.BAJA		132.87	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA PARA ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BODEGA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE MAQUINAS-BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1. NIVEL		145.30	<b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS. <b>CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
AZOTEA		49.93 (E.S.C)	<b>PERTENECE A LA VIVIENDA:</b> RECAMARA 1 BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA, Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>345.08 M²</b>		<b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERA DE CARACOL. TERRAZA PARA MAQUINARIA QUE CUENTA CON SALA DE ESTAR, COMEDOR AL AIRE LIBRE Y CUARTO DE MAQUINARIA.
			USO DEL TERRENO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>318.73 M²</b>

<b>NORMA DE CALIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.20 V/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN EL PUNTO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>PROPIETARIO</b> ARG. DIEGO ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECTOR</b> ING. CARLOS MARIO GONZALEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---

LBMM/CMSM/CRMS  
 Recibo Original  
 12-05-22

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0453