



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|--------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0332 | No. de Expediente: | DGDTUSN 22-0162 |
| | | Fecha de Autorización: | | 06 DÍA | 04 MES |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 06 DE ABRIL DE 2022 | A | 06 DE ABRIL DE 2023 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | INVERSIONES INMOBILIARIAS PRIMAI S.A.P.I. DE C.V. |

| | | | |
|------------------------------|------|------------------|--------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-------------------|---------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 59.57 | BARDA PERIMETRAL CON 1.80 M DE ALTURA |
| P.BAJA | | 645.06 + 141.34 (PISCINA) | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, 1/2 BAÑO, ALBERCA, PISCINA, ASOLEADERO. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS, CONDENSADORAS Y AREA DE MEDIDOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS. |
| 1. NIVEL | | 703.14 + 6.91 (PISCINA) | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA Y CONDENSADORAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS. |
| 2. NIVEL | | 700.79 + 15.15 (PISCINA) | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: BODEGA Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA Y CONDENSADORAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS. |
| 3. NIVEL | | 700.93 + 15.21 (PISCINA) | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: BAÑO Y CO-WORKING. ÁREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y CONDENSADORAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS. |
| 4. NIVEL | | 694.63 + 15.21 (PISCINA) | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1/2 BAÑO Y KIDS CLUB. ÁREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y CONDENSADORAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS. |
| AZOTEA | | 18.21 (PISCINA) | TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE YOGA Y 2 PISCINAS. |
| SUP. TOTAL (M²) | 3,675.5 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,239.79 M² |

| | | | |
|--|------------------|------------------------------------|-----------------|
| INFORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| TITULO RESIDENCIAL (DENSIDAD ALTA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S) | 0.40 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 5,000.00 |
| COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.U.S) | 0.80 | ALTURA: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | NIVELES: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | |
| SANCION: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERVIDOR RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA RESPONSABILIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REFINANCIAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y, DE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRESOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|---|--|
| INMOBILIARIAS PRIMAI S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS ROBERTO SAUREMATA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|--|