



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0616</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0156</b>
		Fecha de Autorización:	<b>07</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>07 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>07 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	---	---	
PISCINA	---	---	
P.BAJA	120.72	---	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> (VIVIENDA) CUENTA CON ACCESO Y AREA DE VIVERO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	<b>120.72 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>699.80 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIDAD FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	15 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIQUE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. LORENZO BENITEZ MIRANDA SATEC MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENITEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	---	--	---

LBM/M/GMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi original FOLIO: **0616**

[Signature] [REDACTED] 17/06/2022