



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>9335</b>	No de Expediente:	<b>BCDTUSN 22-0162</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>
	DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE: **07 DE ABRIL DE 2022** A: **07 DE OCTUBRE DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] C/VE C/CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		25.22	BARDA PERIMETRAL
P.BAJA	193.63	10.20	1 LOCAL COMERCIAL ÁREAS DE USO COMÚN: BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 8 CALONES DE ESCALERA EN CANTO.
1.NIVEL		203.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALIDA SOCORRO, VESTIDOR, BALCÓN, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y VESTIDOR.
2.NIVEL		76.83	ÁREAS DE USOS COMÚN: TERRAZA, ZONA AREA DE VESTIR Y COMEDOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M2)	484.49 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>

**REGIMEN DE NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M2):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	NÚMERO DE NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>	ÁREAS DE CALLES:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA: <b>ARQ. ELIFE ERNESTO BASTIÁN SUKI</b> REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: <b>ING. LORENZO BEIGADE MIRANDA MIRANDA</b>
-------------------------	--	---