



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0338	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0141
		Fecha de Autorización:		04	2022
				MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE ABRIL DE 2022	A	07 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	58.90	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	29.11	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	---	148.04	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
1 NIVEL	---	140.05	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BÓDEGA, 4 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
AZOTEA	---	---	---
SUP. TOTAL (M ²)	317.20 M²		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMAS VIGENTES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 IV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original 11/04/22