



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0291	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0107
		Fecha de Autorización:	05 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **25 DE MARZO DE 2022** A: **25 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL)**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
TULUM TULUM TULUM
 DOMICILIO: CLAVINATA:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.23	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		16.16	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		128.20+ +17.99(E.S.C.)	I VIVIENDA (A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, AREA DE ESCALERAS, JARDIN CON ASADOR Y PALAPA DE 17.99 M ² . I ESTUDIO: 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, UN BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS DE CALZADA. CUENTA CON 2 COMODOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.93+ 7.81(PISCINA) +20.49(E.S.C.)	PERTENECE A UNA VIVIENDA CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS. PERTENECE A I ESTUDIO ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
ROOF GARDEN		9.77+ 26.81(E.S.C.)	PERTENECE A I VIVIENDA(B) DE P. BAJA: AREA DE ASADOR Y AREA DE ALBERCA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	347.06 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 276.91 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)
 COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.) 0.60 SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) 180.00
 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.) ALTURA: NIVELES: 3.00
 DENSIDAD: 0.8 VIV/HA METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA.
 SE EMITE COMO CONFECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL)
 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.C-TU-IN-03
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 2021-2024