



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0582	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0299
		Fecha de Autorización:	01	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JUNIO DE 2022	A	01 DE DICIEMBRE 2022
--------------	----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		110.93 + 12.60 (PISCINA)	1 VIVIENDA: CUENTA CON TUBERÍA DE AGUA FRÍA, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE BOMBAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		94.13 + 8.42 (B.S.C)	VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR-CLOSET Y BALCÓN CON ESTRUCTURA SEMIABIERTA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	226.08 M²		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 286.53 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA ÚTIL (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA [REDACTED]	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO [REDACTED]	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE [REDACTED]
--------------------------------------	---	--	--