



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

|                   |                   |                        |             |                   |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0572</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 22-0285</b> |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>06</b>   | <b>06</b>         | <b>2022</b>            |
|                   |                   |                        |             | DIA               | MES AÑO                |

|              |                            |   |                            |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>01 DE JUNIO DE 2022</b> | A | <b>01 DE JUNIO DE 2023</b> |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|-----------------------|--|
| NOMBRE:               | <b>MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |                  |                      |
|----------------------|------|------------------|----------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE:            | LOCALIDAD:           |
|                      |      |                  | <b>TULUM</b>         |
|                      |      |                  | MUNICIPIO:           |
|                      |      |                  | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
| DOMICILIO:           |      | CLAVE CATASTRAL: |                      |

| DATOS TÉCNICOS               |                         |   |   |
|------------------------------|-------------------------|---|---|
| NIVELES                      | M2                      |   | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL               | HABITACIONAL                                |   |
| BARDA                        |                         | 94.44                                       | BARDA PERIMETRAL.   |
| ALBERCA                      |                         | 61.07                                       | AREA DE ALBERCA.  |
| P. BAJA                      |                         | 555.46                                      | <p><b>4 ESTUDIOS</b> CADA UNO CON: AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE COCINETA-DESAYUNADOR Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON: COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON AREA DE ALBERCA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>AREAS DE USO COMUN:</b> LOBBY</p> <p><b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p><b>AREA ADMINISTRATIVA:</b> 2 SANITARIOS, 2 SERVIDORES DE JUBILADOS, BARRA DE CAFÉ, RECEPCION, CUBICULOS PRIVADOS, AREA DE MESAS DE TRABAJO Y AREA EXTERIOR.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, ANDADORES, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR.</p> <p><b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b></p> |
| 1.NIVEL                      |                         | 579.25+<br>27.59(PISCINA)                   | <p><b>5 DEPARTAMENTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, 2 RECAMARAS CON SALIDA A TERRAZA, 1 PARRILLAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON COCINETA, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y ALBERCA.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, ANDADORES, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR</p>  |
| 2.NIVEL                      |                         | 497.42+<br>20.49(ALBERCA)                   | <p><b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>4 DEPARTAMENTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><b>AREA DE USO COMUN:</b> AREA DE ESTAR, AREA CON HAMACAS</p> <p><b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, ANDADORES, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR.</p>   |
| 3.NIVEL                      |                         | 234.06+<br>61.64(ALBERCA)<br>20.83(PERGOLO) | <p><b>PERGOLADO PARA 1 DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL:</b> BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, ESCALERAS Y BAÑO COMPLETO.</p> <p><b>2 DEPARTAMENTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ALBERCA Y ROOF GARDEN.</p> <p><b>AREAS DE USO COMUN:</b> ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR, AREA DE CAMASTROS, COMEDOR, COCINA CON AREA PERGOLADA, 2 SANITARIOS Y AREA DE ALBERCA.</p> <p><b>AREAS DE SERVICIOS:</b> CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS, ANDADORES, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR.</p>  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 2,057.81 M <sup>2</sup> |   | <p>USO AUTORIZADO:</p> <p><b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b></p> <p>SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,000.00 M<sup>2</sup></p>   |

| FORMALIDAD  |           |  |               |
|---|-----------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |  |               |
| <b>H3 (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>   |           |  |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):   | 0.45      | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 270.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):  | 1.10      | ALTURA   | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD:   | 24 VIV/HA |  | METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

\*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 01/06/2022 CON FOLIO 0572.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO | ARO. VERÓNICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-14 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|---|---|

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0572**

VERSION PUBLICA

Recibí original  
09/06/22