



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0726	No de Expediente:	BDUCC 21-0471
Fecha de Autorización:	09	04	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE JULIO DE 2021	A	30 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA, BIENES, NEGOCIOS, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	---	526.58	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	---	2,132.20	13 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 OFICINA, TERRAZA CON GRILL, ASOLEADERO Y PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA ACCESO, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 OFICINA, TERRAZA CON GRILL Y ASOLEADERO Y PISCINA. AREA DE SERVICIOS: RECEPCION, 2 MEDIOS BAÑOS, CASETA DE VIGILANCIA CON BAÑO, BODEGA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MUEBLES, CUARTO PARA BASURA. AREA DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS. AREA DE USO COMUN: GIMNACIO, PISCINA, TERRAZA Y 2 MEDIOS BAÑOS. CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	---	1,796.65	16 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 OFICINA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
2. NIVEL	---	1,675.59	12 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 OFICINA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
3. NIVEL	---	1,010.99+ 226.09 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE USO COMUN: PISCINA, TERRAZA, 2 MEDIOS BAÑOS.
SUP. TOTAL (M ²)	7,368.10 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,272.00 M²

NORMA LOCAL			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESORT) DENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.80	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	0.4 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y MISMAMENTE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FRENO SE HARÁ REDONDEO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE CON LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA, PERMISO DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y CAMBIO DE DIRECTORES Y PROPIETARIO.
 *ESTA LICENCIA SE EMITE CON LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA, PERMISO DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y CAMBIO DE DIRECTORES Y PROPIETARIO.

INMOBILIARIA, BIENES, NEGOCIOS, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MENAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	--	--