



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0466	No de Expediente:	DDU 18-273
Fecha de Autorización:	12	05	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MAYO DE 2018	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	12.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA
PISCINA	-----	17.82	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	132.44	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, AREA DE SERVICIOS, 2 RECAMARAS, BAÑO, RECAMARA CON B. COMPLETO, Y TERRAZA SIN CUBIERTA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
AZÓTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	150.26 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTO MÁXIMO DE LOS NIVELES:	3.90
DENSIDAD:	H. MUNICIPIO DE TULUM		METROS:
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SANITARIOS, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DE TUBERÍA DEL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE EGRESOS			DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO		
[REDACTED]		PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS		2021-2024
[REDACTED]		PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. MARIANNA ROO SAAVEDRA		ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
[REDACTED]		REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE