



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	BARDA y/o FACHADA
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0521	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0294
Fecha de Autorización:	20 DIA	05 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HOUSCHANGYCO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	2.00 M	73.45 ML	MURO DE BLOCK 15 CM X 20 CM.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL			ÁREA SUPERFICIE DEL LOTE: 345.00 M²

NORMATIVIDAD
TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio con una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. I ART. 401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q. ROO.

HOUSCHANGYCO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. TU-AR-04	ING. PABLO MARIO ESCOBAR MAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
---	--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

DECISI
ORIGINAL



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA H.M.I. ROO
2021-2024

FOLIO: **0521**

22/04/2022