



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------|
| TIPO DE LICENCIA: | BARDA y/o FACHADA | No. de Licencia: | 0350 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0111 | |
| | | Fecha de Autorización: | | 11 | 04 | 2022 |
| | | | | MES | AÑO. | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------------------------|
| NOMBRE: | DIPOSARE S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|--------------|----------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | AVENIDA CENTRAL: |
| | | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------|--|
| TIPO: | ML | | TIPO DE CONSTRUCCIÓN: | |
| | ALTURA | LONGITUD | | |
| BARDA | 2.10 M | 1.931.38 ML | MURO DE BLOCK | |
| USO AUTORIZADO: HABITACIONAL | | | SUPERFICIE DEL LOTE: 18,197.56 M ² | |

| NORMATIVIDAD |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 2008. |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES :
 Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de muros o cercas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio como una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión.
 CAPITULO. 1 ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | |
| DIPOSARE S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA. REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIAL TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |