



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>AMPLIACIÓN</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0504	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0048
Fecha de Autorización:	18	05	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE MAYO DE 2022	A	18 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
0	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		361.00	9 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y AREA DE CAMA
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	361.00		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 732.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO (MEDIA))			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERMISO MINIMO DEL	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO SE LE IMPLICARÁ LA RESPONSABILIDAD Y SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MARIA DE LOS ANGELES PARRA ORTIZ PROPIETARIO	ARO FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-91	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LUIS FERNANDO HERRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	---

M.C.A.T. TULUM, Q. ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: