



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0352	No de Expediente:	DDU 18-150
		Fecha de Autorización:	11 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE ABRIL DE 2022	A	11 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		14.75	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		3.94+ 10.94(ENDEBLE)	AREA DE ESCALERAS Y PALAPA.
1.NIVEL		200.96	1 ESTUDIO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA Y SALA. 2 ESTUDIOS: CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	355.96		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMAL DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CUBRIENDO LA ESCALERA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CAYETANO MARIANO DIRECTOR GENERAL	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO OSORIO DIRECTOR GENERAL
------------	---	---	---

LBM/M/CM/SM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: