



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0658	No de Expediente:	DDU16-229
		Fecha de Autorización:	16 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE JUNIO DE 2022	A	16 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] (ZAMNA CLUB, S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE POSTAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		374.69	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		206.50	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		700.00	21 CUARTOS HOTELEROS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE USO COMÚN: BAÑO MULTIPLE DE HOMBRES Y MUJERES.
1.NIVEL		353.80	12 CUARTOS HOTELEROS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		353.80	12 CUARTOS HOTELEROS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,614.60		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 116,310.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
PE/RS (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA EN CAUSEÑALES DE RÍOS Y SUBTERRÁNEOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	ALTURA	NIVELES: ---
DENSIDAD	---	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SERVIDOR MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE CAMBIO DE FORMA COMO ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA.

*ESTA LICENCIA SUSCRIBIDA SE EMITIÓ CON FECHA 09/12/2020 CON FOLIO 0904.

[REDACTED] CLUB, S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. SAULO ISRAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. SAULO ISRAEL CATZIN BORGES TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO DE LA CRUZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	---	--

L.BMM/CMSM/CRMS * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: