



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0114	No de Expediente:	DDUCC 21-0352
Fecha de Autorización:	09	02	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0584	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0352
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	201.56 M²	TIP. OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	--- M²	VALID.:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.08 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		21.21	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		85.91	PLANTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, ÁREA DE AVADO Y ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1 NIVEL		82.97	PLANTA CON ESTACIONAMIENTOS.
AZOTEA		11.47	HABITACION NUEVA CON ÁREA DE 1 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)		201.56 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	23 DICIEMBRE 21
RESERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMENZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 PROPIETARIO: [REDACTED]		 INGENIERO RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED] REGISTRO: P.R.O.-TUL-AR-04		 DIRECTOR: [REDACTED]		 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA	
-----------------------------	--	---	--	--------------------------	--	----------------------------------	--

RECIBI LIC. ORIGINAL

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

13/02/22