



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0053	No de Expediente:	DDUCC 21-0311		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		20	01	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (A [REDACTED])

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACION: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0460	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0311	CONSTANCIA N°:	060	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0311
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	300.39 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICACION:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		25.76	BARDA PERIMETRAL DE 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.40	AREA DE PISCINA
P.BAJA		101.27	1 VIVIENDA UNIFAMILIAR CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, MINI BAR, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		101.27	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE TV, CUARTO DE OFICINA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		70.16	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		9.29	CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	300.39 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCION: 12-2021

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

2021-2024
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: