



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0070	No de Expediente:	DDUCC 21-0227
Fecha de Autorización:		24	01 2022
		DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	0396	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0127	CONSTANTE Nº:	0396
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	420.21 M²			Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0127
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
				ADICIONAL:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.31 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		20.31	<u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		172.80	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE: 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <u>ÁREA DE SERVICIO:</u> BAÑO. <u>CUENTAS CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1. NIVEL		152.34	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA, BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA		59.45 15.31 (piscina)	<u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE: ESCALERA, COMEDOR Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUF. TOTAL (M²)		420.21 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINBO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TI	ING. CARLOS GARCÍA SÁNCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--