



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0078</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0181</b>	
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>01</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0321</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0181</b>	LICENCIA N°:	<b>0321</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0181</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>424.31 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			USO DE SUELO:	<b>HABITACIONAL</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	10.37 ML	BARDA PERIFÉRICA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA.	----	----	----
P. BAJA	----	138.90	<u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>COCINA CON CUBIERTA:</u> CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	----	138.60	<u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL	----	138.60	<u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	----	----	<u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	424.31	2	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>SALVADOR TEJEDA BAYARDO.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-10	 <b>ING. CARLOS M. MIRANDO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERRUETE MIRANDO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO VER UBICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>			
			FOLIO: <b>0078</b>

VERSION PÚBLICA

LBMM/CMSM/CRMS.

Recabi  
02/02/2022