



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0029	No de Expediente:	DDUCC 21-0180	
Fecha de Autorización:	13	01	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	CANTÓN:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	0340	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0180	LICENCIA Nº:	0340
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	273.66		USO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---		CONDICIÓN:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		8.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		96.05	1 VIVIENDA UNIFAMILIAR CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE ESCRITORIO, UN CUBO DE ESCALERA. CUBO DE ESCALERA CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		96.05	SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		81.56	2 RECAMARAS CON UN BALCÓN, UN BAÑO COMPLETO, UN MEDIO BAÑO, ÁREA DE NEGOCIOS CON MINI BAR.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	273.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIOS	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS ALBERTO SALAS MENAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--------------	---	---	---

LBMMFCMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.
 * VER CONDICIONANTES EN LA FOLIO 0029 DEL 2021-2024

FOLIO: 0029