



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0263	No de Expediente:	DDUCC 21-0123		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	16	03	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NEGOCIOS Y OPERACIONES CON TERRENOS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0269	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0123
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,472.95 M²	CONSTANCIA N°:	0269
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
		H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		10.10 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		23.75	PERTENECIENTE A DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
SOTANO		13.07	ÁREAS PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS Y ÁREA DE ESCALERA.
P. BAJA		489.38	ÁREA ADMINISTRATIVA: CUENTA CON ÁREA DE ESPERA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO.
1. NIVEL		389.72	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 HABITACIÓN CON BAÑO.
2. NIVEL		383.43	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 HABITACIÓN CON BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		133.02 40.58 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE SERVICIO: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,472.95 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

NEGOCIOS Y OPERACIONES CON TERRENOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZA BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

22/03/22
Recibo original

2021-2024
FOLIO: 0263