



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0119	No de Expediente:	DDUCC 20-276
Fecha de Autorización:	10	02	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q.R.OO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	2798	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	CONSTANCIA N°:	2798
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	29,626.84 M²		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	3,192.79 M²		MODALIDAD:	MIXTO	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		905.22+ 24.57(JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS (TIPO A-NIKTE) CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 3 DEPARTAMENTOS (TIPO A-KATUM) CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 1 DEPARTAMENTO (TIPO A-TATUM) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		914.98	8 DEPARTAMENTOS (TIPO NIKTE-KATUM) CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		914.98	8 DEPARTAMENTOS (TIPO NIKTE-KATUM) CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL ROOF GARDEN		27.74+ 376.28(R.S.C.) +29.02(JACUZZI)	ROOF GARDEN PERTENECIENTES A 8 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL. CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CUBIERTA PERGOLADA CON COCINETA, AREA DE ESTAR, JACUZZI Y ¼ BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	3,192.79 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SILES MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA M. MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---