



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0035	No. de Expediente:	DDUCC 20-0512
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	01	2022
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT S.A. IBM GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0959	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0512	CONSTANCIA N°:	0959	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0512
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	501.99		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA			
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		43.96	PERI-METRAL CON ALTURA DE 3.00 M.
PISCINA			
P.B.		147.93	3 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO, ESTANCIA Y COCINETA CADA UNO VOLADOS, ESCALERA, VESTIBULO Y AREA DE LAVADO.
1.NIV		7.93	3 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO, ESTANCIA, COCINETA Y TERRAZA CADA UNO. CUBO DE ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL		29.33	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, DESAYUNADOR, ESTANCIA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BAÑO Y 1 RECAMARA. 1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO, ESTANCIA, COCINETA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS. VOLADOS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		62.66	BAÑO Y CUARTOS DE SERVICIO. ESTANCIA PERGOLADA, CUBIERTA PALAPA, AREA DE CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	501.99		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.91 M²

FECHA DE INSPECCION:	18 DE NOVIEMBRE DE 2021	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCION:	
		TOTAL:	

SCOTIABANK INVERLAT S.A. IBM GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-10	ING. CARLOS MARRASILLAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. TORRENZO BERNABE MEJANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: