



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0184</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0360</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>02</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO: <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>[REDACTED]</b>

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0664</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-0360</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,998.33 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>00</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-0360</b>
		TIPO DE OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>
		MODALIDAD:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.76	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		42.21	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		649.39	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BalcÓN. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, TERRAZA CON ALBERCA Y ASOLEADERO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA Y ASOLEADERO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA. ÁREA DE SERVICIOS: LOBBY, RECEPCIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES. CUBO CON 10 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		659.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BalcÓN. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BalcÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
2 NIVEL		659.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BalcÓN. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BalcÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
3 NIVEL		659.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BalcÓN. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BalcÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BalcÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
ROOF TOP		327.00	PERTENECIENTES A 5 ESTUDIOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: JACUZZI CON ASOLEADERO, BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECIENTE A 1 DEPTO DE TERCER NIVEL CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINETA, PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)		<b>2,998.33M²</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BUNDE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0184**

