



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0220	No de Expediente:	DDUCC 20-0189	
Fecha de Autorización:	07	03	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SERVICIO ISLA BONITA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0539	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0189	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	725.25 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):			MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN SU MEDIA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA	83.00		BARDA PERIMETRAL CON 50 METROS DE ALTURA.
P. BAJA	689.24		<u>1 LOCAL COMERCIAL EN AREA DE SERVICIO DE GAS.</u> <u>1 LOCAL COMERCIAL EN AREA DE EXHIBICION Y AREA DE SANITARIOS.</u> <u>AREAS DE SERVICIO: SANITARIOS, BODEGAS Y CUARTO DE MAQUINAS.</u> <u>AREAS DE CUBIERTA: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.</u> <u>CUENTA CON 08 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u> <u>AREAS DE SERVICIO: SANITARIOS, BODEGAS Y OFICINA.</u>
1.NIVEL	36.01		
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	725.25 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MUNICIPIO DE TULUM
 10 MAR. 2022
 SERVICIO ISLA BONITA S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS
 PEFTIC RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO CASASABLANCA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: