



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0215	No de Expediente:	DDUCC 21-0118
Fecha de Autorización:	07	03	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS MISTICOS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0350	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0118
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,900.68 M²	CONSTANCIA N°:	0350
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	25.12 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTEZA:
ALBERCA	---	---	
P.BAJA	---	333.56	ÁREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA Y ½ BAÑO. ÁREA ADMINISTRATIVA: OFICINA CON ÁREA DE PRIVADA Y 1/52 BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. ÁREAS PRIVADAS: LAVABO, W.C. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CUANTOS DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	---	333.56	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
2.NIVEL	---	333.56	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	1,000.68 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	23/12/2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DESARROLLOS MISTICOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	INC. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	INC. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE INC. GRENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
---	--	--	--

LBMM/CM/...

* VER LAS ADICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0215**