



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0183	No de Expediente:	DDUCC 19-124	
Fecha de Autorización:		25	02	2022
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0752	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-124	CONSTANCIA N°:	3
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	561.29 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	REPLANTACION Y REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: MSU4(HABITACIONAL SUBCENTRAL INTERMEDIADULTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA (MOD)	140.04	-----	ÁREAS DE SERVICIO: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE SANITARIOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE OFICINAS.
1.NIVEL (MOD)	226.96	-----	CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 CUARTO Y ÁREA DE SANITARIOS 2
2.NIVEL (MOD)	172.89	-----	2 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 CUARTO Y ÁREA DE SANITARIOS
AZOTEA (AMF)	21.40	-----	ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE PISCINA
P.BAJA (MOD)	140.04	-----	ÁREAS DE SERVICIO: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE SANITARIOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE OFICINAS.
	226.96	-----	CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 4 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 CUARTO Y ÁREA DE SANITARIOS
SUP. TOTAL (M²)	561.29 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSEVACIONES:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ROBERTO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. LORENZO BERNADE MIRANDA MIRANDA 4 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

Recibido 28/02/22  
Teal