



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0068	No de Expediente:	DDUCC 19-136
Fecha de Autorización:	24	DIA	22 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ROCA, PLOMERIA Y ELECTRICIDAD S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0000	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-136
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,310.03 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	78.60 ML		BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
P. BAJA	1,111.89		<u>LOCAL COMERCIAL:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS, MOSTRADOR, AREA DE TRABAJO, CAJA, 1 OFICINA, BODEGA, Y ½ BAÑO. BADEGA DE MATERIALES. <u>AREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y CUBO D'ESCALERA. <u>AREAS DE SERVICIO:</u> 1 BAÑO. <u>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL	444.25		<u>PROPÓSITO A LOCAL COMERCIAL:</u> CUENTA CON AREA DE EXPOSICION.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1,556.14 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DICIEMBRE 2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ROCA, PLOMERIA Y ELECTRICIDAD S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-01	 ING. CARLOS MARIANO SALAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

TULUM QUINTANA ROO 2021-2024
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.