



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DDU 18-838		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		21	01	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ASPEN & CO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3246	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-838	CONSTRUCCIÓN N°:	3246
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	181.76 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ETAPAS:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON CUARTO DE LAVADO, DESPLANTE DE ESCALERA, -CUMPLIENDO CON LA ASIGNACIÓN DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADO.
1.NIVEL		51.92+	SALA DE C.V., CUARTO DE LAVADO, UNA RECÁMARA CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).
2.NIVEL		28.79 (E.SC)	
SUP. TOTAL (M²)	181.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	09-DICIEMBRE-2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ASPEN & CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-10	 DR. JESÚS MARIANO MALDONADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DR. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--	--

Recibí
28/01/2022

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO