



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0056	No de Expediente:	DDU 18-837		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		20	01	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ASPEN & CO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3245	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-837
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	181.76 M²	CONSTANCIA N°:	3245
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLAZAMIENTO DE ESCALERA. -CUENTA CON 1 CANTÓN DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADO.
1.NIVEL		51.92+ 20.79 (E.S.C)	SALA DE T.V, CUARTO DE LAVADO, UNA RECÁMARA CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBICADA).
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	181.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE ENERO DE 2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ASPEN & CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

*OBRAS QUE SE REALICEN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

LDMM/CMSM/ABG.

Recibido 25/01/2022