



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0046</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-794</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>01</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	<b>3579</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-794</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>297.36 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.48	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		119.41	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES CUARTOS: COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, UN CUARTO DE LAVADO, BODEGA, TERRAZA CUBIERTA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. -CUENTA CON 2 CAJONES DE PASADIZO.
1.NIVEL	17.67 (E.S.C.)	90.71	RECÁMARA 1 CON BAÑO COMPLETO, RECÁMARA 2, BAÑO COMPLETO, TERRAZA, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y ÁREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTEA	21.54	32.55 (E.S.C.)	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>297.36 M2</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>17/DICIEMBRE/2021</b>
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CÁMARA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. VERÓNICA HUERVO MÓO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DR. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	---

LBM/M/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

*[Handwritten signature]*  
 25/01/22

*[Handwritten signature]*  
 Datos original