



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0043	No de Expediente:	DDU 18-792
Fecha de Autorización:	18	01	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3425	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-792
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	304.49 M²	CONSTANCIA:	DDU 18-792
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.36	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		163.07	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1 MEDIO BAÑO, SALA, ÁREA DE PASADIZO AL INTERIOR, BODEGA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. <u>-CUENTA CON 02 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		102.00	CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA		21.54	CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	304.49 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	18/12/2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--	---

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

Reabi original

25/01/22

FOLIO: **0043**