



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0044	No de Expediente:	DDU 18-791	
Fecha de Autorización:	18	01	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	3584	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-791	CATASTRAL Nº:	DDU 18-791
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	304.49 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	FINALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.36	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		163.07	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1 MEDIO BAÑO, SALA, ÁREA DE TERRAZA AL INTERIOR, BODEGA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. -CUBIERTA CON 2 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		102.00	CUBIERTA DE ESCALERA AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA		21.54	SUBESTRUCTURA DE ESCALERA Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	304.49 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01/DICIEMBRE/2021
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CASAS ECOEFICIENTES S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--