



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0008	No de Expediente:	DDU 18-415
Fecha de Autorización:	05	01	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS TULUM HABITANIA GMB S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			CLAVE CATAST:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0308	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-415
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	9,029.37 M²	CONSTANCIA N°:	008
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSA D MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		287.33	TORRE 3 Y 4: CUARTO DE MAQUINERÍA, PLANTA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 9 LOCALES COMERCIALES
P.BAJA	1,142.41	1,088.22	TORRE 4: 1 LOCAL COMERCIAL ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJOS Y ÁREA DE SANITARIOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR, CUENTA CON 43 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO Y 2 ÁREAS COMERCIALES.
1.NIVEL		2,214.64	TORRE 3 Y 4: 8 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA COCINETA DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, UN CUARTO TIPO LOCK OFF-ON CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINETA-DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 12 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
2.NIVEL		2,224.79	TORRE 3 Y 4: 8 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA COCINETA DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, UN CUARTO TIPO LOCK OFF-ON CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINETA-DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 12 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
3.NIVEL		1,529.6	TORRE 3 Y 4: 6 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA COCINETA DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, UN CUARTO TIPO LOCK OFF-ON CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ELEVADOR. ANTERIOR: 6 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINETA-DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. 10 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA, TERRAZA Y ESCALERA DE EMERGENCIA. 2 DEPARTAMENTOS : CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA COCINETA DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO, UN CUARTO TIPO LOCK OFF-ON CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS : CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINETA-DESAYUNADOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
AZOTEA		542.5	TORRE 3 Y 4: PERTENECIENTES A 12 DEPARTAMENTOS , CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA Y JACUZZI. PERTENECIENTES A 10 DEPARTAMENTOS , CADA UNO CUENTA CON COCINETA Y JACUZZI. ÁREA DE USO COMÚN : DOS MEDIOS BAÑOS, TERRAZA CON COCINETA Y ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN : PASILLOS DE CIRCULACIÓN, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	9,029.37 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DESARROLLOS TULUM HABITANIA GMB S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

Recibí