



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0101</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-305</b>
Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>2022</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>I CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAVAL:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	<b>2798</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-305</b>	CONSTANCIA Nº:	<b>27</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,376.65 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-305</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>NACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		72.90	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		628.17	ÁREA DE SERVICIOS: ÁREA DE ACCESO, LOBBY, RECEPCIÓN, ÁREA DE AMENIDADES, ÁREA DE ESTAR Y GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS-ELEVADOR. ÁREAS PRIVADAS: BODEGA, CUARTO DE MÁQUINAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 15 M² DE TERRAZA DE MANTENIMIENTO.
1.NIVEL		652.46	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		652.46	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL ROOF GARDEN		370.66	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, ÁREA DE SERVICIO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2º: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA Y ÁREA DE MANTENIMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,376.65 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>08 FEB. 2022</b>
CONSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MIR [Signature]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SKYLS MINAYA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERTO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03		

LEBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 TULUM, QUINTANA ROO

Recibí Original  
 2/02/22