



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0235	No de Expediente:	DDU 17-571	
Fecha de Autorización:	09	03	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. ([REDACTED])

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1385	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-571	CONSTANCIA N°:	1385
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	129.00 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.41 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P. BAJA		113.00	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSETAS Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		16.00	AREA DE PALAPA Y AREA DE LAVADO
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	129.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOS SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GAIA ARPESANE) PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARTÍNEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

VERSION PUBLICA

LBM/M/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO
FOLIO: 0235