



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN DE OBRA SIN CAMBIO ESTRUCTURAL	No. de Licencia:	0236	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0093
		Fecha de Autorización:	09 DÍA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2022	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA.ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P. BAÍA	90.00	----	3 LOCALES COMERCIAL'S 1 BODEGA Y 2 MODULOS SANITARIOS.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	90.00 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3*(UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	186.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/H	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTO RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA LICENCIATURA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

CAROLA PRIETO PELAEZ PROPIETARIA	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERIRO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE 2021/2022 DE LA HOJA:

17 Marzo 2022
 Recarsi original

FOLIO: **0236**