



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0290	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0149	
		Fecha de Autorización:		24 DIA	03 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
P BAJA		16.50+	1 LOCAL CON COCINETA Y BARRA PARA ALMORZAR CON CUBIERTA PERGOLADA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL ROOF GARDEN		60.80(E.S.C)	
SUP. TOTAL (M ²)	77.30 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 400.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LOS ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTO MÁXIMO DE LOS NIVELES	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTO MÁXIMO DE LOS NIVELES EN METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

CONSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ALFREDO WALTER DE JESUS SCHUP MACHADO. PROPIETARIO	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA. PERSONA RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	 INC. DE MARIO SANTIAGO DE ASESORÍA URBANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2022 INC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---