



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0187	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0102
		Fecha de Autorización:	28 DIA	02 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	
P. BAJA	---	39.85	LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 DORMITORIO CON CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL ROOF GARDEN	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	39.85 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / PLANTAS)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

M. MUNICIPAL DE TULUM

02 MAR 2022

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. VERÓNICA HUERTO MOO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.Q-TU-AR-14

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE TRASERA DE LA HOJA: