



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0069
Fecha de Autorización:	28 DIA	02 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SAMAJICO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	17.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.60 M DE ANCHURA	
PISCINA	-----	6.08	AREA DE PISCINA	
P.BAJA	-----	76.33	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA	
1.NIVEL	-----	76.33	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO	
2.NIVEL	-----		VESTIBULO, 1 'RECAMARA' CON BAÑO, CLOSET, Y 1 'RECAMARA' CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.	
AZOTEA	-----			
SUP. TOTAL (M ²)	158.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA MÁXIMA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24.00		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SAMAJICO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 SALAS MIRAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recab: original
02/03/22