



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0145	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0051
Fecha de Autorización:	16 DÍA	02 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	20.57 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.38 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	34.47	138.65	<u>1 LOCAL COMERCIAL:</u> CUENTA CON ÁREA DE VENTAS Y BAÑO COMPLETO. <u>3 ESTUDIOS:</u> CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, COCINETA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO. <u>1 ESTUDIO:</u> CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, COCINETA, CLOSET Y RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>ÁREA DE SERVICIOS:</u> CUARTO DE SERVICIOS Y CUARTO DE LAVAJA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	173.12 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACUEDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS GERENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS BENAVIDES SARROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO
-------------------------------	---	---	--

H. MUNICIPIO DE TULUM