



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0172	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0029
Fecha de Autorización:	23 DIA	02 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA			
P.BAJA	19.64 + 377.35 (E.S.C.)	106.53 + 397.01 (E.S.C.)	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 2 CABAÑAS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CABAÑA Y BAÑO. AREA DE USO COMUN: 1 CAPILLA, BARRIO, RESTAURANTE, AREA DE TALLER, AREA DE TEMAZCAL Y 2 CUARTOS DE MAQUINAS. CUENTA CON 24 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	900.53 M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 199,432.87 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FEI (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	LA VIVIENDA	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	LA VIVIENDA	ALTEZA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	LA VIVIENDA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA - REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALA DE EMISIÓN TULUM, Q. ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	---	--

EMISIÓN DE INGRESOS
 LBMM/CMSM/CRMS
 02/03/22

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0172**