



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0087	No de Expediente:	D-0087-2022-0001
Fecha de Autorización:	27	MES:	01
		AÑO:	2022

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ONIX PROPERTIES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	30.94+		<i>1 LOCAL COMERCIAL PARA ALMACENAMIENTO Y 2 SANITARIOS. CUENTA CON 2 CAJONES PARA ALMACENAMIENTO.</i>
1. NIVEL	21.00(E.S.C)		
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	51.94 M²		
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.00	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	1.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 03 FEB. 2022 ONIX PROPERTIES S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO GALINDO ROJAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, C.P. 22000 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: