



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0117	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0157
Fecha de Autorización:	10 DIA	02 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	9.86		LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CALLE, NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	9.86 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2017.

MSU-4 (HABITACIONAL SUBCENTRAL INDEPENDIENTE)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.80	ALTIMETRIA (METROS)	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] PROPRIETARIO
ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ING. CARLOS MARIO SALAS MENSAJERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL