



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0255	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0136
Fecha de Autorización:	15 DIA	03 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MD OKTOPUS DESING S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	---	71.98	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	---	46.91	AREA DE PISCINA
P.BAJA	---	90.98	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ESTACIONAMIENTO, COMEDOR, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	137.89 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 333.94 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE DENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE PRIMARIA TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	RETROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

RESERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MD OKTOPUS DESING S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LEMM/CMSM/CPMS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

TULUM, QUINTANA ROO