



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0255	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0136	
Fecha de Autorización:	15	03	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MD OKTOPUS DESING S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	----	71.98	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	----	46.91	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----	90.98	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ESTACIONAMIENTO, COMEDOR, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	137.89 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 333.94 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE DENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HR (UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA MÁXIMA	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	RETROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RESERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MD OKTOPUS DESING S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LEMM/CMSM/CPMS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

TULUM, QUINTANA ROO