



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0048	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0132	
Fecha de Autorización:	19		01	2022
	DIA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATEGORIAL:			

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	---	33.14 ML	BARDA PERIMETRAL CON 220 METROS DE ALTO	
P.BAJA	---	123.26+ 5.73(E.S.C.)	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ESCALERAS SUPERIORES A ROOF GARDEN Y ÁREA DE ESCALERAS.	
1.NIVEL	---	42.22+ 22.49(E.S.C.)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: 1 RECAMARA BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.	
ROOF GARDEN	---	---		
SUP. TOTAL (M²)	193.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 255.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	38	ALTURA METROS:		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTENECIENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MENDOZA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	---

VERSION PUBLICA

Recibir Original
09-FEB-22