



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO
 Y CAMBIO CLIMATICO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0849	No de Expediente:	DDUCC 21-0438
Fecha de Autorización:	06 DIA	01 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASERIO:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	10.26		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	276.86		1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO. 2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA Y MEDIO BAÑO. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA DE PISCINA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	270.92		PERTENECIENTE A UN DEPTO. PLAN P.BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS
2.NIVEL	270.92		4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS
3.NIVEL	73.63+ 32.84 (E.S.C.) +5.13 (PISCINA)		1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: JACUZZI, MEDIO BAÑO, COCINETA, COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	940.56 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLANTAS FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3.00 IV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. CARLOS MARIO SALAS MEXA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024

Recibí original